

- l) уничтожения или повреждения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов, решению суда;
 - m) дефектов, недостатков и повреждений застрахованного имущества, которые были известны Клиенту или его представителям в момент заключения Договора;
 - n) событий, произошедших до заключения Договора в силу, последствия которых, причинили ущерб застрахованному имуществу после вступления Договора в силу;
 - o) хищения, произошедшего во время страхового случая (данное исключение не относится к Противоправным действиям третьих лиц) и непосредственно после него;
 - p) стихийных бедствий, если до заключения Договора в установленном порядке было объявлено об угрозе их наступления или компетентными органами был составлен соответствующий документ, подтверждающий факт угрозы;
 - q) конфискации на основании вступившего в законную силу решения суда;
 - r) проливов воды, снега, града или иной жидкости через лоджии, балконы, террасы, незакрытые окна, двери, а также через отверстия, сделанные преднамеренно или ввознище вследствие ветхости или строительных дефектов;
 - s) эксплуатация Клиентом аварийных и ветхих водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем, нарушения или несоблюдения Клиентом нормативных сроков эксплуатации этих систем;
 - t) наезда транспортных средств, принадлежащих и/или управляемых Клиентом и членами его семьи;
 - u) проведения Клиентом, членами его семьи и/или с разрешения Клиента, членов его семьи поручением-разрушительных работ;
 - v) землетрясения, землетрясения при проектировании, строительстве и Эксплуатации Квартиры, должным образом не учитывались сейсмологические условия местности в которой расположено эта Квартира;
 - w) использования застрахованного имущества для целей иных, чем те, для которых оно предназначено;
 - x) хранения, изготовления и использования взрывчатых веществ и взрывоопасных устройств, проведения химических и физических опытов в Квартире;
 - y) нанесения на застрахованное имущество рисунков, надписей, приклеивания плакатов;
 - z) проведенных или производимых Клиентом представителем Клиента либо с их согласия строительных, ремонтных, монтажных работ;
 - aa) проведенных или проводимых без согласования с соответствующими компетентными органами перепланировки и/или переустройства Квартиры;
 - bb) оползня, оседания, обвала или иного движения грунта, вызванного проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов, карьеров, засыпкой пустот или иных земляных работ;
 - cc) физического износа застрахованного имущества (конструкций, оборудования, материалов), нарушения нормативных сроков их эксплуатации, производственных, строительных дефектов застрахованного имущества, конструктивных недостатков застрахованного имущества, некачественного выполнения монтажных работ;
 - dd) проливов осадков через швы в панельных домах, швы, щели и отверстия, сделанные преднамеренно или ввознище вследствие ветхости или строительных дефектов;
 - ee) проведения третьими лицами поручением-разрушительных работ.
2. Домашнее имущество считается застрахованным только в пределах Квартиры. Если застрахованное домашнее имущество или его часть изымается из Квартиры, то защита по этому имуществу или по изъятой части прекращает действовать на период изъятия.
3. Продукт не покрывает убытки Клиента по пункту Б4 (Гражданская ответственность) возникшие в результате событий, связанных с предъявлением требований о возмещении вреда, возникшего вследствие:
- a) проведения ремонтно-строительных работ в Квартире;
 - b) любых действий (бездействия), в которых имеются признаки преступления Клиента и/или членов его семьи;
 - c) событий, вызванных нарушением Клиентом и/или членами его семьи законов, постановлений, норм и нормативных документов, общих правил, определяющих порядок эксплуатации помещений, имущества и оборудования, находящихся в них; (норм противопожарной безопасности, безопасности проведения работ и т.д.);
 - d) использования помещений не по назначению;
 - e) действий Клиента и/или членов его семьи в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения или его последствий;
 - f) Не подлежат возмещению:
 - i. предъявления требований о возмещении вреда сверх объемов и сумм возмещения, предусмотренных действующим законодательством РФ;
 - ii. убытков третьим лицам, выразившихся в упущенной выгоде, штрафах, утрате товарной стоимости имущества;
 - iii. моральный вред или вред, причиненного деловой репутации юридического лица;
 - iv. ущерба, являющийся следствием воздействия азбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксиана, мочевиного формальдегида;
 - v. ущерб, причиненный незаконными действиями государственных или общественных организаций, а также должностных лиц;
 - vi. ущерб, возникающий прямо или косвенно вследствие загрязнения окружающей среды;
 - vii. любой ущерб, возникший вследствие постоянного, регулярного или длительного термического влияния или воздействия газов, паров, лучей, жидкости, влаги или любых, в том числе и атмосферных осадков (сажа, копоть, дым, пыль и т.д.).
4. Продукт не покрывает потери Клиента в случае умышленных действий / бездействия Клиента и его родственников, направленных на получение возможности предъявить Требование с целью получения выплаты.
5. Продукт не покрывает потери Клиента в случае совершения или попытки совершения Клиентом умышленного преступления.
6. Продукт не покрывает потери Клиента, возмещенные Клиенту любым физическим лицом, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, любым другим лицом, в том числе физическим организацией.
7. Продукт не покрывает убытки Клиента по пунктам Б1-Б5 настоящего Договора в случаях, когда Клиент получил возмещение убытков в полном объеме от любых третьих лиц. В случае, когда Клиент получил частичное возмещение убытков от третьих лиц, Продукт покрывает только соответствующую, но возмещенную третьими лицами часть потерь. В случае, если возмещение от третьих лиц получено после получения возмещения по настоящему Договору, Клиент обязан вернуть соответствующую часть возмещения по данному Договору.
8. К Страховщикам, выплатившим страховое возмещение, переходят в пределах выплаченной суммы страхового возмещения права, которые Клиент имеет по отношению к лицам, несущим ответственность за причинение ущерба.
9. Клиент обязан передать КГ до момента выплаты страхового возмещения все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам. Если Клиент отказался от таких прав или осуществление этих прав оказалось невозможным по его вине, то КГ и Страховщики освобождаются от обязанности выплачивать возмещение в размере, соответствующем причиненному вышеуказанными действиями ущербу. В случае, если оплата возмещения уже произведена, Клиент обязан возместить соответствующую этому ущербу сумму.

А3: Период действия Договора и порядок расчетов

1. Договор вступает в силу на следующий рабочий день после передачи Клиентом в письменной или эквивалентной форме Заявления в КГ и действует в течение 1 года или 3 лет в зависимости от срока действия Договора, установленного на Заявлении, до Даты пролонгации.
2. В Дату пролонгации КГ осуществляет пролонгацию Продукта и Договора за исключением случая, если Клиент до Даты пролонгации просит КГ не делать этого. В случае пролонгации, действие Продукта и Договора продлевается до очередной Даты пролонгации и с Платежной карты Клиента взимается оплата за очередной период действия Продукта.
3. Цена Продукта может периодически изменяться КГ, однако цена Продукта для Клиента не может быть изменена до следующей Даты пролонгации. Действующие цены на продукты Кард Гарант размещены на вебсайте www.cardgarant.com.
4. В зависимости от режима оплаты, указанного в Заявлении, за Продукт взимается 100% предоплата либо Продукт оплачивается частями, также с условием предоплаты за каждый очередной период действия Продукта. В случае возникновения Требования Клиента либо до получения КГ оплаты за Продукт, либо, в зависимости от режима оплаты, указанного на Заявлении, до получения КГ оплаты за период действия Продукта, на который приходится дата Требования Клиента (дата наступления страхового случая), услуги по Договору (согласно пунктам Б1 – Б5 настоящего Договора) не оказываются и такое Требование отклоняется. КГ не несет ответственности за неоплату, задержку оплаты или неполную оплату Продукта Клиентом из-за отсутствия или недостаточности денежных средств на Платежной карте на момент оплаты или по любым другим причинам.
5. Оплата за Продукт производится с Платежной карты или соответствующего банковского счета, указанных Клиентом. В случае, если Клиент отказывается от включения Платежной карты в защиту, предоставляемую Продуктом, оплата

производится с любой другой Платежной карты Клиента, зарегистрированной Клиентом в КГ.

А4: Прекращение действия Договора

1. Клиент имеет право в любой момент прекратить действие Договора. Если Клиент решает отказаться от Продукта и прекратить действие Договора и сообщает об этом КГ в течение 14 дней от даты начала действия Договора или Даты пролонгации, КГ возмещает Клиенту полную оплаченную стоимость Продукта. Если Клиент решает отказаться от Продукта и прекратить действие Договора и сообщает об этом КГ после указанного срока, Клиент не может претендовать на возмещение оплаченной стоимости Продукта.
2. КГ может приостановить действие Договора, если оплата за Продукт не получена на ожидаемую дату оплаты. Действие Договора будет продлено с момента получения оплаты.
3. Действие Договора может быть прекращено досрочно по требованию (инициативе) КГ и/или Страховщиков в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
4. КГ прекратит действие Договора, признает Договор недействительным и потребует возмещения причиненных ему и Страховщикам убытков, если Клиент:
 - a) предоставил КГ ложные или неполные сведения; или
 - b) собрал сам или согласился помочь кому-либо нечестным образом заработать за счет КГ или Страховщиков; или
 - c) не удовлетворяет настоящим Условиям; или
 - d) ведет себя нечестно или не предоставляет полную имеющую отношение к делу информацию КГ или Страховщикам;

А5: Договора страхования

Если Клиент заключил с нами либо страховщиком договор страхования от любого из рисков, покрытые по которым обеспечиваются Продуктом, Клиент обязан сообщить об этом КГ в момент предъявления Требования. Продукт покрывает только соответствующую долю риска, также покрываемого такими договорами страхования.

А6: Мошеннические Требования

КГ и Страховщики не будут удовлетворять любое нечестное или мошенническое Требование. Если Требование Клиента удовлетворено и впоследствии выясняется, что оно было нечестным или мошенническим, КГ и Страховщики предпримут шаги, чтобы получить с Клиента назад выплаченные по Требованию д/с.

Б: Покрытие рисков и перечень услуг

Б1: Утрата (гибель) имущества

1. При гибели Внутренней отделки и/или Инженерного оборудования и/или Домашнего имущества Квартиры, когда восстановление поврежденного имущества технически невозможно, возмещение подлежит сумма в размере его действительной стоимости на дату Требования, за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования при реализации, но не более максимальных сумм, установленных настоящим Договором. Стоимость оставшихся от погибшего или поврежденного имущества материалов, частей или деталей, в том числе и неповрежденных, определяется по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль.

Б2: Повреждение Внутренней отделки и/или Инженерного оборудования

1. При повреждении Внутренней отделки и/или Инженерного оборудования Квартиры возмещение подлежит сумма восстановительных расходов, но не более максимальных сумм, установленных настоящим Договором.
2. Если восстановление поврежденной Внутренней отделки и/или Инженерного оборудования Квартиры экономически нецелесообразно, т.е. размер реального ущерба превышает действительную стоимость этого имущества на дату Требования, то размер реального ущерба определяется как в случае гибели имущества.
3. В сумму ущерба не включаются расходы по улучшению имущества по сравнению с состоянием, в котором оно находилось до наступления страхового случая, а также упущенная выгода и моральный вред. При отсутствии акта выполненных работ не включаются все косвенные расходы, в том числе накладные расходы и сметная прибыль, связанные с управлением строительством, организацией строительного производства и обслуживанием его работников, а также прибыль подрядных организаций, идущая в основном на развитие производственной базы и социальной сферы подрядчика.
4. Восстановительные расходы включают в себя:
 - a) расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления);
 - b) расходы на оплату работ по ремонту, которые определяются с учетом затрат на разборку поврежденного имущества;
 - c) расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до того состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая;
 - d) Восстановительные расходы оплачиваются, исходя из средних сложившихся в регионе цен;
5. Восстановительные расходы не включают в себя:
 - a) Дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного имущества, реконструкцией или переоборудованием застрахованного имущества, ремонтом или заменой его отдельных частей, деталей и принадлежностей из-за изношенности, технического брака и т.д.
 - b) Расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом, или восстановлением, если такой временный или вспомогательный ремонт не является частью окончательного ремонта и увеличивает общую сумму возмещения.
 - c) Расходы на техническое обслуживание и гарантийный ремонт застрахованного имущества.
 - d) Стоимость замены (вместо ремонта) или временной установки тех или иных частей, деталей, принадлежностей в сборе из-за отсутствия в ремонтных предприятиях необходимых запасных частей и деталей для ремонта этих частей, деталей, принадлежностей.
 - e) Расходы по восстановлению товарного вида.
 - f) Всякого рода косвенный ущерб, в частности, причинение морального вреда, упущенная выгода, требования по ответственности любого вида, судебные расходы, штрафы пени, неустойки и т.п.
 - g) Иные расходы, произведенные сверх необходимых.
 - h) Расходы за срочность проведения восстановительного ремонта.
 - i) Дополнительные затраты по срочной доставке.
 - j) Дополнительные затраты по оплате срочных работ по ремонту, проводимому в выходные и праздничные дни, в ночное и нерабочее время.
 - k) Возмещению по пунктам Б1, Б2 настоящих Условий (суммарно) в части Внутренней отделки и/или Инженерного оборудования подлежат Требования общей суммой не более 100,000 рублей в год.

Б3: Повреждение Домашнего имущества

1. При повреждении Домашнего имущества Квартиры возмещению подлежит сумма восстановительных расходов, но не более максимальных сумм, установленных настоящим Договором.
2. Если восстановление поврежденного Домашнего имущества Квартиры экономически нецелесообразно, т.е. размер реального ущерба превышает действительную стоимость этого имущества на дату Требования, то размер реального ущерба определяется как в случае гибели имущества.
3. В сумму ущерба не включаются расходы по улучшению имущества по сравнению с состоянием, в котором оно находилось до наступления страхового случая, а также упущенная выгода и моральный вред. При отсутствии акта выполненных работ не включаются все косвенные расходы, в том числе накладные расходы и сметная прибыль, связанные с управлением строительством, организацией строительного производства и обслуживанием его работников, а также прибыль подрядных организаций, идущая в основном на развитие производственной базы и социальной сферы подрядчика.
4. Восстановительные расходы включают в себя:
 - a) расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления);
 - b) расходы на оплату работ по ремонту, которые определяются с учетом затрат на разборку поврежденного имущества;
 - c) расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до того состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая;
 - d) Восстановительные расходы оплачиваются, исходя из средних сложившихся в регионе цен;
5. Восстановительные расходы не включают в себя:

- a) Дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного имущества, реконструкцией или переоборудованием застрахованного имущества, ремонтом или заменой его отдельных частей, деталей и принадлежностей из-за изношенности, технического брака и т.д.
- b) Расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом, или восстановлением, если такой временный или вспомогательный ремонт не является частью окончательного ремонта и увеличивает общую сумму возмещения.
- c) Расходы на техническое обслуживание и гарантийный ремонт застрахованного имущества.
- d) Стоимость замены (вместо ремонта) или временной установки тех или иных частей, деталей, принадлежностей в сборе из-за отсутствия в ремонтных предприятиях необходимых запасных частей и деталей для ремонта этих частей, деталей, принадлежностей.
- e) Расходы по восстановлению товарного вида.
- f) Всякого рода косвенный ущерб, в частности, причинение морального вреда, упущенная выгода, требования по ответственности любого вида, судебные расходы, штрафы пени, неустойки и т.п.
- g) Иные расходы, произведенные сверх необходимых.
- h) Расходы за срочность проведения восстановительного ремонта.
- i) Дополнительные затраты по срочной доставке.
- j) Дополнительные затраты по оплате срочных работ по ремонту, проводимому в выходные и праздничные дни, в ночное и нерабочее время.
- k) Возмещению по пунктам Б1, Б3 настоящих Условий (суммарно) в части Домашнего имущества подлежат Требования общей суммой не более 50,000 рублей в год.

Б4: Гражданская ответственность

1. В случае причинения в период действия Договора вреда жизни и/или здоровью, имуществу третьих лиц при Эксплуатации Квартиры, повлекший возникновение гражданской ответственности Клиента (Застрахованных лиц) в соответствии с действующим законодательством РФ, возмещению подлежат:
 - a) возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц:
 - i. медицинские расходы, необходимые для восстановления здоровья потерпевшего, а именно: расходы на лечение, приобретение лекарств, если компетентными органами установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и не имеет права на их бесплатное получение;
 - ii. расходы на погребение потерпевшего в случае его смерти;
 - b) возмещение вреда, причиненного имуществу потерпевших лиц:
 - i. действительная стоимость погибшего имущества на дату Требования, с учетом износа;
 - ii. расходы на материалы, запасные части и оплату работ по восстановлению поврежденного имущества, но не выше его действительной стоимости на дату Требования, с учетом износа.
2. Возмещению по данному пункту настоящих Условий подлежат Требования общей суммой не более 50,000 рублей в год.

Б5: Прочее

1. Сумма ущерба считается равной сумме, определенной согласно пп. Б1 - Б3 настоящих Условий.
2. Если Клиент получил от лиц, виновных в утрате (гибели) или повреждении имущества, возмещение (в полном объеме или частично) за ущерб, возмещаемый по настоящему договору, то Клиент обязан возместить КГ о получении такой суммы. При этом из суммы утраты, определенных согласно пп. Б1-Б3 настоящих Условий, вычитается сумма, полученная Клиентом от указанных лиц.
3. Суммы, полученные согласно пп. Б1 - Б3 настоящих Условий, корректируются в соответствии с ограничениями по выплате, установленным в пунктах Б5.4 и Б5.5 настоящих Условий.
4. По повреждению элементов Внутренней отделки и Инженерного оборудования установлены следующие максимально возможные суммы возмещения:

| | Максимальная сумма возмещения (в% от максимальной суммы возмещения при утрате или повреждении Внутренней отделки и/или Инженерного оборудования) |
|-------------------------|--|
| Потолок | 9% |
| Стены | 35% |
| Пол | 23% |
| Двери | 10% |
| Окна | 9% |
| Инженерное оборудование | 14% |

5. Максимальная сумма возмещения по одному предмету Домашнего имущества составляет 10 % от максимальной суммы возмещения при утрате или повреждении Домашнего имущества.

КВАРТИРА-100-1-0 V1.2.11.17